ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γραμματειακής Υποστήριξης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη του Υπουργείου Εσωτερικών Εμμανουήλ Κυρίμης

Ψηφιακά υπογεγραμμένο
από EMMANOUIL KYRIMIS
Ημερομηνία: 2026.07.17
12:51:28 EEST

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ**
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**
**Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Τ.Α.**
**ΤΜΗΜΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Τ.Α. Α΄ ΒΑΘΜΟΥ**

**Ταχ. Δ/νση** : Σταδίου 27
**Τ.Κ.** : 10183 Αθήνα
**Πληροφορίες** : Μ.Διαμάντη
**Τηλέφωνο** : 213-1364390
**E-mail** : m.diamanti@ypes.gr

**Αθήνα, 17 Ιουλίου 2026**
**Αριθ. πρωτ.: 40024**

**ΠΡΟΣ: Δήμους της Χώρας**
**Γραφεία Δημάρχων**

**ΘΕΜΑ: Γνωστοποίηση ρυθμίσεων άρθρου 765 του ν.5314/2026 (Α΄103) περί παράτασης προθεσμιών συμμόρφωσης δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις διατάξεις του π.δ. 99/2017 (Α΄141)**

Σας ενημερώνουμε ότι στο άρθρο 765 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» περιλαμβάνονται ρυθμίσεις σχετικά με τις προθεσμίες συμμόρφωσης των δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις διατάξεις του π.δ. 99/2017 (Α΄ 141).

Ειδικότερα, με τις διατάξεις του άρθρου 765 Κ.Τ.Α. ορίζεται ότι «*Οι προθεσμίες συμμόρφωσης στο π.δ. 99/2017, περί καθορισμού προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν στο πλαίσιο νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσιών των δήμων,* ***με εξαίρεση την παρ. Α του άρθρου 3 του π.δ. 99/2017****, περί προδιαγραφών πυρασφάλειας, δύνανται να παραταθούν έως την* ***31η Αυγούστου 2028*** *με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των μελών του, κατόπιν εισήγησης του δημάρχου*».

Με τη ρύθμιση αυτή, παρέχεται η δυνατότητα στους δήμους, οι οποίοι δεν ολοκληρώσουν την πλήρη συμμόρφωση των δημοτικών σταθμών τους στις τεχνικές και κτιριακές προδιαγραφές του π.δ. 99/2017, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 5143/2024, να παρατείνουν έως την 31η Αυγούστου 2028 τις προθεσμίες συμμόρφωσης που προβλέπονται στην παρ.2[1] του άρθρου 22 του ν. 5163/2024, όπως ισχύει. Για τη χορήγηση της παράτασης απαιτείται απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται **με πλειοψηφία των δύο**

[1] «*2. Οι προθεσμίες συμμόρφωσης στο π.δ. 99/2017 (Α΄ 141), περί καθορισμού προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων, παρατείνονται έως την 31η.8.2025, με εξαίρεση την παρ. Α του άρθρου 3 του π.δ. 99/2017, περί προδιαγραφών πυρασφάλειας. Ειδικά, η προθεσμία συμμόρφωσης στις προδιαγραφές ελάχιστης έκτασης υπαίθριων χώρων της παρ. Η του άρθρου 4 του π.δ. 99/2017 των δημοτικών παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών μητροπολιτικών κέντρων της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 2Α του ν. 3852/2010 (Α΄ 87), παρατείνεται έως την 31η.12.2026. Περαιτέρω παράταση της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου και πάντως όχι πέραν της 31ης.7.2026 είναι δυνατή με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την πλειοψηφία των τριών πέμπτων (3/5) του όλου αριθμού των μελών του, κατόπιν εισήγησης του δημάρχου.*»

**τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των μελών** του, **κατόπιν εισήγησης** του οικείου **δημάρχου**.

Επισημαίνεται ότι η ανωτέρω δυνατότητα ΔΕΝ καταλαμβάνει τις προδιαγραφές πυρασφάλειας της παρ. Α[2] του άρθρου 3 του π.δ. 99/2017, οι οποίες εξαιρούνται ρητά από την παράταση. Ως εκ τούτου, όλοι οι δημοτικοί σταθμοί οφείλουν να εφαρμόζουν και να τηρούν τις προβλεπόμενες προδιαγραφές πυροπροστασίας και να διαθέτουν πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ, ανεξαρτήτως τυχόν παράτασης της προθεσμίας συμμόρφωσης ως προς τις λοιπές τεχνικές και κτιριακές προδιαγραφές.

Τέλος, οι αρμόδιες για την αδειοδότηση των σταθμών υπηρεσίες των δήμων καλούνται, σε περίπτωση λήψης απόφασης του δημοτικού συμβουλίου περί παράτασης της προθεσμίας συμμόρφωσης των οικείων δημοτικών σταθμών στις διατάξεις του π.δ.99/2017, να ενημερώσουν άμεσα τους σχετικούς φακέλους αδειοδότησης τους. Επιπλέον, κατά την έκδοση των αδειών πλήρους συμμόρφωσης των σταθμών στο περιεχόμενο του π.δ. 99/2017 συστήνεται να μνημονεύεται ρητά στο σώμα της σχετικής πράξης η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί παράτασης της προθεσμίας συμμόρφωσης.

+Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνηση παραμένουμε στη διάθεσή σας.

**Ο Γενικός Γραμματέας**
**Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης**

**Σάββας Χιονίδης**

**Συνημμένα:**

Άρθρο 765 του ν. 5314/2026 (αρχείο.pdf)

---

[2] «*Α. Οι παιδικοί, βρεφικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί των δήμων και των νομικών τους προσώπων υπάγονται στις διατάξεις: α) Του Κτιριοδομικού Κανονισμού στην κατηγορία χρήσης «Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια» και β) των Κανονισμών Πυροπροστασίας Κτιρίων και των πυροσβεστικών διατάξεων (Πυροσβεστική Διάταξη υπ' αρ. 18/2019 ή Έκθεση Επιθεώρησης), σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν την κατηγορία χρήσης κτιρίων «Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια», όπως ίσχυαν κατά του χρόνο ανέγερσης ή χορήγησης της αρχικής άδειας ή πρώτης λειτουργίας τους.*

*Οι παιδικοί, βρεφικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί των δήμων και των νομικών τους προσώπων, εφόσον επιθυμούν, μπορούν να εφαρμόσουν προαιρετικά του ισχύοντα Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων (π.δ. 41/2018, Α' 80), αντί αυτού που ίσχυε κατά το χρονικό σημείο του προηγούμενου εδαφίου.*

*Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών, για τις οποίες δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας εφαρμόζονται οι κατά περίπτωση διατάξεις πυροπροστασίας του χρόνου ανέγερσης ή χορήγησης της αρχικής άδειας ή πρώτης λειτουργίας τους. Σε αντίθετη περίπτωση, ήτοι εκτέλεση εργασιών, για τις οποίες απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας, εφαρμόζονται οι διατάξεις πυροπροστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 41/2018.*»

**Κοινοποίηση:**

1. Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
   Διεύθυνση Προστασίας Παιδιού και Οικογένειας
2. Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της Χώρας
3. Κ.Ε.Δ.Ε.
4. Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

**Εσωτερική διανομή:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
   Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
4. Διεύθυνσή μας - Τμήμα Ν.Π.Τ.Α.